



Appartement

2 pièces - Meublé - 43 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

550 € CC

réf. AN004655

CLÉRAC (17270)

▪ Dispo le 01/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, sur la commune de Clérac , un appartement de type 2 de 43 m² rénové situé au 1er étage,

Il se compose, d'une entrée avec un cellier , une cuisine ouverte sur la pièce de vie , une chambre et d'une salle d'eau avec wc.

Endroit très calme avec 1 place de parking attitrée.

A découvrir sans tarder !

Référence : AN004655 - Loyer : 525 € - Charges : 25 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- 1 Parking
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 473,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004655